

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Фэшн Хаус СПб»



Иванова О.С./

«10» июня 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном и внутриобъектовом режимах  
торгового центра «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское»

Настоящее Положение «О пропускном и внутриобъектовом режимах торгового центра «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское» (далее по тексту – «Положение») является локальным нормативным актом ООО «Фэшн Хаус СПб» (далее по тексту – «Общество»), разработано в целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта, безопасности лиц, находящихся на территории торгового центра «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское».

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Торговый центр «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское» (далее по тексту – «Объект»), расположенный в здании по адресу: ЛО, Ломоносовский район, пос. Новогорелово, Красносельское шоссе, д.59
- 1.2. Пропускной режим – это комплекс организационных и технических мероприятий, исключающих возможность: бесконтрольного входа (выхода) лиц; бесконтрольного въезда (выезда) транспортных средств; бесконтрольного вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества с Объекта.
- 1.3. Внутриобъектовый режим – комплекс мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на территории Объекта, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка, требованиями пожарной безопасности, требованиями к антитеррористической защищенности объекта и иными локальными нормативно-распорядительными актами.
- 1.4. Работник Общества – физическое лицо, вступившее в трудовые отношения с Обществом как работодателем.
- 1.5. Привлеченное частное охранное предприятие – частное охранное предприятие (далее по тексту ЧОП), специально учрежденное для оказания охранных услуг, зарегистрированное в установленном законом порядке, имеющее лицензию на осуществление охранной деятельности, основной функцией которого является охрана имущества собственника объекта, обеспечение порядка в местах массового пребывания людей, в том числе пресе-

чение совершения правонарушений, а также упреждение и проведение мероприятий по предотвращению, локализации и ликвидации ЧС на территории ТРЦ.

1.6. Частный охранник – работник привлеченного частного охранного предприятия, имеющий удостоверение (личную карточку) частного охранника, работающий по договору с привлеченным частным охранным предприятием, исполняющим функции по охране имущества, обеспечению порядка, пресечению правонарушений, а также упреждению и проведению мероприятий по предотвращению, локализации и ликвидации ЧС на территории ТРЦ охраны Объекта.

1.7. Арендатор – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющее право осуществлять торговую деятельность на Объекте, закрепленное действующим договором аренды помещения.

1.8. Работник арендатора – физическое лицо, вступившее в трудовые отношения с арендатором как работодателем.

1.9. Работник подрядной организации (далее подрядчик) – лицо, получившее допуск (разрешение) на посещение Объекта (для доставки товара в помещение (из помещения) арендатора или проведение), в соответствии с настоящими Положением и Правилами для посетителей ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское» (Приложение).

1.10. Посетитель – прибывшее на объект физическое лицо, приобретающее, заказывающее или имеющее намерение приобрести или заказать товары и услуги.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение определяет основные требования и порядок организации пропускного и внутриобъектового режимов на территории Объекта.

2.2. Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех работников Общества, арендаторов (работников арендатора), подрядчиков, а также посетителей Объекта.

2.3. Пропускной и внутриобъектовый режимы на территории Объекта устанавливаются в следующих целях: обеспечения антитеррористической защищенности, в целях предупреждения (пресечения) террористических актов на Объекте; обеспечения соблюдения обязательных требований в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров; защиты жизни, здоровья и обеспечения безопасности работников Общества, арендаторов, подрядчиков и посетителей Объекта; предотвращения хищений или иного несанкционированного перемещения материальных ценностей Общества, а также товаров, грузов и иных материальных ценностей, принадлежащих арендаторам и посетителям; предотвращения несанкционирован-

ного доступа в отдельные зоны и помещения Объекта; предотвращения и локализации нештатных ситуаций, связанных с противоправными действиями посетителей объекта (драки, нецензурная брань, митинги и прилюдные антиправительственные выступления, направленные на подрыв правящей государственной власти, и т.п.); регламентирования порядка допуска работников Общества (арендаторов) и посетителей на территорию Объекта в рабочее и в нерабочее время; защиты конфиденциальной информации и коммерческой тайны Общества.

2.4. Организация и осуществление контроля за соблюдением пропускного и внутриобъектового режимов возлагается на ЧОП.

2.5. Общество и Арендатор знакомят с настоящим Положением своих работников и подрядчиков и несут ответственность за соблюдение ими требований настоящего Положения.

2.6. Директор Общества, в целях соблюдения требований к антитеррористической защищенности, мер пожарной безопасности и безаварийной работы Объекта, руководствуясь требованиями по обеспечению безопасности на Объекте, требованиями по охране жизни и здоровья работников, арендаторов (работников арендаторов), подрядчиков и посетителей, в пределах полномочий, определенных законодательством РФ, вправе устанавливать дополнительные требования по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов.

2.7. Лица, нарушающие требования пропускного и внутриобъектового режимов, привлекаются к ответственности согласно действующего законодательства РФ.

2.8. Частные охранники при выполнении своих функций по контролю соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов руководствуются Конституцией РФ, действующим законодательством и нормативными актами РФ, настоящим Положением, локальными нормативно-распорядительными актами Общества и должностными инструкциями.

2.9. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения и введения его в действие соответствующим приказом директора Общества.

### 3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Пропускной режим на территорию Объекта, предусматривает: функционирование контрольных постов на основных (служебных) входах и въездах (выездах) на территорию Объекта и паркинг; введение и использование постоянных, временных, разовых и материальных пропусков; введение установленного порядка пропуска на территорию Объекта работников Общества, работников арендаторов, подрядчиков и посетителей, а также их транспортных средств; введение установленного порядок вноса (выноса), ввоза (вывоза) на территорию (с территории) и перемещения по территории ТРЦ товаров, грузов и иных

материальных ценностей; определение перечня предметов, запрещенных к вносу (ввозу) на территорию Объекта; оснащение Объекта необходимыми средствами контроля и мониторинга.

3.2. Документами, дающими право входа на территорию Объекта в нерабочее время, а также в отдельные помещения и зоны ограниченного доступа, является письменное уведомление Администрации Объекта, подписанное директором Общества.

3.3. Документами, удостоверяющими личность предъявителя, для оформления права допуска на Объект являются: - Для граждан РФ паспорт гражданина Российской Федерации; Для иностранных граждан: удостоверение личности иностранного гражданина в РФ.

3.4. При отсутствии документа, удостоверяющего личность, доступ на территорию Объекта запрещается.

3.5. Доступ на территорию Объекта, в нерабочее время, осуществляется через центральный пост охраны, в порядке, установленном настоящим Положением и Правилами для посетителей ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское».

3.6. Контроль соблюдения пропускного режима осуществляется работниками ЧОП.

3.7. Работники Общества, Арендаторы, подрядчики и Посетители, проходящие на территорию Объекта и выходящие за ее пределы, обязаны выполнять законные требования частных охранников по соблюдению правил, предусмотренных настоящим Положением.

3.8. В случае выявления фактов нарушения требований настоящего Положения работниками Общества, работниками арендаторов и работниками подрядных организаций, - частным охранником составляется акт, с указанием выявленного факта нарушения с обязательным отражением в акте паспортных данных лица, допустившего указанное нарушение. Акт (докладная записка) направляется руководителю привлеченной частной охранной организации.

3.9. В случае выявления фактов нарушения требований настоящего Положения посетителями ТЦ – нарушитель задерживается частным охранником, в случае преднамеренного нарушения, вызывается наряд полиции, составляется совместный акт, с указанием выявленного факта нарушения и паспортных данных лица, допустившего указанное нарушение. В соответствии со статьей 16 Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" от 11.03.1992 N 2487-1 частный охранник имеет право применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие, в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Законом.

#### 4. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОТНОШЕНИИ РАБОТНИКОВ ОБЩЕСТВА И АРЕНДАТОРОВ

4.1. Проход работников Общества и работников арендаторов на территорию ТРЦ производится в рабочее время Объекта, через служебный и центральный входы.

4.2. Право прохода на территорию Объекта в любое время суток имеют: директор; инженер по эксплуатации; начальник охраны объекта; работники отдела пожарной безопасности, ГО и ЧС; работники Общества, исполняющие должностные обязанности в соответствии с графиком работ (по специальному распоряжению) или согласованию с руководством.

4.3. При выполнении работ на территории ТРЦ представителями сторонних (подрядных) организаций - допуск их осуществляется только по утвержденным заявкам.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧАСТНЫХ ОХРАННИКОВ

5.1. Частные охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов должны руководствоваться должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц, обеспечивать защиту Объекта охраны от противоправных посягательств.

При несении службы на объекте частный охранник обязан:

5.1.1. требовать от работников Общества, работников Арендатора, работниками подрядчика Арендатора и посетителей Объекта - соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2. осуществлять допуск лиц на Объект, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на Объект (с объекта);

5.1.3. в соответствии со статьей 16 Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" от 11.03.1992 N 2487-1 частный охранник имеет право применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие, в случаях и порядке, предусмотренных настоящим законом;

5.1.4. оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач;

5.1.5. вскрывать, входить и осматривать помещения Объекта, в том числе помещения Арендаторов в случае угрозы пожара, аварии или чрезвычайной ситуации, в том числе

при преследовании лиц, незаконно проникших на Объект;

5.1.6. при выявлении нарушений, создающих на Объекте угрозу возникновения пожара, угрозу безопасности людей, а также условий, способствующих хищениям имущества, принимать меры по пресечению, устранению причин их возникновения и ликвидации последствий; в случае введения ограничений санитарно-эпидемиологических служб, требовать соблюдения масочно - перчаточного режима с замером температуры тела и дезинфекционной обработкой, работниками и посетителями;

5.1.7. обеспечивать охрану места происшествия, сохранность вещей и документов до прибытия наряда полиции;

5.1.8. проверять условия хранения имущества на объекте и состояние инженерно-технических средств охраны;

5.1.9. предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов, других граждан, удостоверение частного охранника;

5.1.10 незамедлительно сообщать старшему смены ЧОП, ставшую им известной информацию о готовящихся, либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на Объекте угрозу безопасности людей.

5.2. Работники ЧОП должны знать способы оповещения при пожаре и при возникновении других ЧС, в том числе при совершении (подготовке совершения) террористических актов, знать пути эвакуации и направления к ним, номера телефонов для вызова полиции (аварийных служб), уметь пользоваться и применять первичные средства пожаротушения и оказывать первую доврачебную помощь пострадавшим.

5.3. Порядок задержания правонарушителей работниками ЧОП:

5.3.1. задержанию подлежат лица, совершившие правонарушения, связанные с посягательством на жизнь и здоровье граждан, охраняемое имущество и общественный порядок, для передачи их в орган внутренних дел (полицию).

5.3.2. при задержании немедленно ставится в известность директор Общества, старший смены и руководитель ЧОП.

5.3.3. по просьбе задержанного лица о месте его нахождения уведомляются его родственники, администрация по месту работы, учебы. О задержании несовершеннолетнего в обязательном порядке уведомляются его родители или законные представители.

5.3.4. частным охранникам разрешается применение физической силы и специальных средств только в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 6. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ

6.1. Внутриобъектовый режим предусматривает:

6.1.1. порядок приема-сдачи под охрану помещений на территории Объекта (ТРЦ).

6.1.2. порядок пользования помещениями, электроприборами, включая осветительные приборы.

6.1.3. определение действий лиц, находящихся на Объекте, частных охранников при возникновении чрезвычайных ситуаций (угроза взрыва, пожар, авария и т.д.).

6.1.4. оснащение ТЦ комплексом инженерно-технических средств охраны с учетом его специфики, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.1.5. порядок нахождения и производства работ на территории Объекта в нерабочее время.

6.2. Ответственность за сохранность материальных ценностей в помещениях ТЦ возлагается на руководителей структурных подразделений, а в арендуемых помещениях – на арендаторов.

6.3. По окончании рабочего дня все окна (форточки, фрамуги) в помещениях должны быть закрыты, электроприборы, включая осветительные приборы, должны быть выключены, а электроприемники отключены от сети электроснабжения.

6.4. Дубликаты ключей от служебных помещений и арендуемых помещений ТЦ хранятся в специальных ящиках у старшего смены в центральном пункте охраны Объекта.

6.5. Запрещается оставлять незапертыми помещения ТЦ в случае временного отсутствия в них работников. Не допускается оставление ключей в замках.

6.6. Беспрепятственное нахождение работников Общества, арендаторов и работников подрядчика Арендатора на территории и в служебных помещениях Объекта разрешается ежедневно в период с 10:00 до 22.00. Нахождение и производство работ указанными работниками и подрядными организациями на территории Объекта вне указанного времени допускается только на основании заранее поданных и согласованных в установленном порядке письменных заявок. Исключение распространяется в отношении работников дежурных служб Общества. Заявки на право нахождения и производство работ в нерабочее время, а также графики дежурств работников Общества после согласования предоставляются в центральный пункт охраны Объекта.

6.7. В нерабочее время, при возникновении чрезвычайных ситуаций в помещениях Объекта, помещения вскрываются старшим смены. О произведенном вскрытии помещений старший смены незамедлительно информирует руководителя ЧОП, а также лицо от-

ответственное за указанное помещение (арендатор, руководитель структурного подразделения Общества и др.). При вскрытии помещений старшему смены вскрывать находящиеся в них сейфы, шкафы, столы запрещается. Эвакуация имущества, документации в безопасное место, при необходимости, производится только из помещений отделов и служб Общества. После эвакуации их сохранность обеспечивается силами ЧОП. После ликвидации чрезвычайной ситуации старшим смены и ответственным за указанное помещение, составляется Акт о произведенном вскрытии.

6.8. Работники пожарного, технического и санитарного надзора, прибывшие для проведения инспекторских проверок, проходят в служебные помещения Объекта в рабочее время, при предъявлении служебного удостоверения и предписания на проведение проверки, в сопровождении должностного лица Общества.

6.9. При возникновении на территории Объекта чрезвычайных ситуаций (угроза взрыва, пожар, авария и т.п.) и по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций - работники и Посетители покидают территорию Объекта беспрепятственно через эвакуационные выходы из здания.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ ОБЩЕСТВА, АРЕНДАТОРОВ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА

7.1. Лица, находящиеся на территории Объекта обязаны: аккуратно и бережно относиться к имуществу Общества и Арендаторов; соблюдать правила, установленные настоящим Положением, Правила для посетителей, правила производства работ, правила общественного поведения, движения и парковки автотранспорта, оказывать содействие частным охранникам в обеспечении порядка; соблюдать масочно - перчаточный режим, в случае введения эпидемиологических ограничений; не нарушать скоростной режим, установленный на территории подземного паркинга для автотранспорта: 5 км/ч; соблюдать требования знаков дорожного движения, установленных в подземном паркинге, въездах (выездах) и разгрузочной зоне; соблюдать общественный порядок и строго выполнять требования правил противопожарного режима; при возникновении чрезвычайных ситуаций по сигналу (речевому сообщению) о полной эвакуации - действовать согласно указаниям работников частного охранного предприятия и непосредственных руководителей, в соответствии с планами эвакуации ТЦ.

7.2. На территории ТЦ запрещается: самовольно устанавливать электрооборудование сверх выделенных мощностей; оставлять без присмотра включенные электроприборы в течение рабочего дня и после его окончания, пользоваться неисправными электроприбо-



рами; курить в неустановленных для этого местах; употреблять на территории Объекта спиртные напитки; употреблять на территории Объекта наркотические вещества; вносить/ввозить на территорию Объекта взрывчатые, высокотоксичные и ядовитые вещества, отравляющие, радиоактивные, огнеопасные, пиротехнические, легковоспламеняющиеся, едкие и зловонные вещества и средства, бытовые газовые баллоны, а также иные представляющие угрозу для безопасности окружающих предметы, вещества и средства, а также хранить их в арендуемых помещениях; пронос электрошоковых устройств, телескопических дубинок, огнестрельного, травматического, боеприпасов и взрывчатых веществ, газового и холодного оружия, а также иных колюще-режущих предметов, конструктивно схожими с холодным оружием; осуществлять кино-, фото- и видеосъемку, за исключением «селфи» и фотоснимков в личных целях, осуществляемых с использованием мобильных телефонов и (или) любительских фотоаппаратов и видеокамер, если при этом лицо, осуществляющее фото- и видеосъемку, своими действиями нарушает законодательство Российской Федерации, а также создает неудобства другим Посетителям ТРЦ и нарушает общественный порядок; производить профессиональную кино-, фото- и видеосъемку без предварительного письменного согласования с Администрацией ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское»; загромождать (захламлять) территорию, пути эвакуации, основные и служебные входы (выходы), лестничные площадки, подвальные и чердачные помещения строительными, горючими и другими материалами, предметами, наличие которых затрудняет эвакуацию людей, материальных ценностей и транспорта, увеличивает вероятность возникновения пожара, усиливает опасные факторы при его возникновении, препятствует ликвидации пожара, а также способствует закладке взрывных устройств; совершать действия, нарушающие (изменяющие) установленные режимы функционирования технических средств охраны и пожарной сигнализации.

7.3. Проход на Объект со служебным оружием разрешается должностным лицам правоохранительных органов, которым законодательством Российской Федерации разрешено ношение и хранение указанного оружия для исполнения возложенных на них федеральным законом обязанностей.

## 8. КОНТРОЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОПУСКНОГО И ВНУТРИОБЪЕКТОВОГО РЕЖИМОВ

Контроль организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов на территории Объекта осуществляется директором Общества. Руководитель ЧОП, начальник охраны объекта и его заместители организуют и обеспечивают охрану ТЦ, а также осуществляют контроль соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов по направ-

лениям деятельности и в пределах своих полномочий.

Приложение  
к Положению о пропускном  
и внутриобъектовом режимах  
ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское»

ПРАВИЛА

для Посетителей ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское»

Содержание:

1. Термины и определения
2. Общие Положения
3. Часы работы торгового центра
4. Администрация
5. Привлеченное частное охранное предприятие, служба режима и контроля
6. Доступ в торговый центр
7. Нахождение в торговом центре
8. Права посетителей
9. Обязанности посетителей
10. Порядок пользования паркингом
11. Системы оповещения посетителей
12. Справочники торгового центра
13. Ответственность за нарушение Правил торгового центра
14. О персональных данных

Приложения к Правилам для посетителей:

Приложение № 1 Рекомендации по действиям посетителей при возникновении чрезвычайной ситуации (противоправных действий террористического характера).

Приложение № 2 Рекомендации по действиям посетителей при получении сигналов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Администрация – лица, уполномоченные Собственником Объекта на осуществление управления Торгово-развлекательным центром от его имени.

1.2. Объект – Торговый центр «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское» (далее по тексту – «Объект»), расположенный в здании по адресу: ЛО, Ломоносовский район, пос. Новогорелово, Красносельское шоссе, д.59

1.3. Правила – настоящие обязательные правила поведения, устанавливаемые Администрацией для Посетителей с приложениями, являющимися их неотъемлемой частью.

1.4. Зоны ограниченного доступа – помещения, площади и территории ТРЦ, доступ и нахождение на которых являются ограниченными и осуществляются в порядке, установленном Администрацией.

1.5. Посетители – физические лица, находящиеся в ТРЦ с целью приобретения товаров (работ, услуг и т.п.).

1.6. Привлеченное частное охранное предприятие – частное охранное предприятие, имеющее соответствующую лицензию, выполняющее в соответствии с договором на оказание охранных услуг, функции охраны имущества ТРЦ, обеспечения внутриобъектового и пропускного режима в ТРЦ и контроль за соблюдением настоящих Правил.

1.7. Общие площади – помещения, площади и территории ТРЦ, отведенные Собственником Объекта для общего пользования Посетителями с расположенными на них механическим оборудованием, коридорами, лестничными площадками, лестницами, холлами, грузовыми и пассажирскими лифтами, эскалаторами, коридорами, пожарными выходами, а также автомобильным Паркингом, подъездными путями, элементами декорирования и благоустройства, и иными объектами, расположенными на территории ТРЦ.

1.8. Паркинг – место для стоянки автомобилей на подземных и надземных этажах здания, предназначенное для стоянки транспортного средства.

1.9. Парковочное место – место в паркинге, обозначенное разметкой, нанесенной на напольное покрытие.

1.10. Торгово-развлекательный центр – Здание (Объект) вместе с прилегающей к нему территорией, используемой для обеспечения доступа к Зданию (Объекту).

1.11. Настоящие Правила доводятся до сведения Посетителей путем размещения их на официальном сайте Собственника Объекта в сети «Интернет» по адресу: <https://outlettallinskoe.com/>.

Информация об изменении настоящих Правил доводится до сведения Посетите-

лей в таком же порядке.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила содержат правила поведения Посетителей в ТЦ и пользования Торговым центром.

2.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 -ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности», Федеральным законом от 24.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)», иными федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами. Собственник Объекта самостоятельно определяет содержание настоящих Правил в целях обеспечения условий надлежащего, безопасного функционирования и эксплуатации ТРЦ, соблюдения прав и законных интересов Собственника Объекта и Посетителей ТРЦ, принципов неприкосновенности частной собственности, свободы договора, добросовестности и диспозитивности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Собственник Объекта, а также назначенная им Администрация, частное охранное предприятие не несут ответственности за вред, причиненный имуществу любых лиц, жизни и здоровью Посетителей, в том числе причиненный действием (бездействием) арендаторов помещений и (или) третьих лиц, включая действие (бездействие) других Посетителей, а также не несет ответственности за сохранность оставленного без присмотра имущества (вещей, документов, денежных средств и т.д.) любых лиц, включая Посетителей.

2.4. В случае нарушения Посетителями настоящих Правил ни Собственник Объекта, ни Администрация, ни частное охранное предприятие, не несут ответственности за вред, причиненный такими действиями (бездействием) жизни или здоровью Посетителей, а также не несут ответственности за понесенные ими в этой связи убытки.

2.5. Настоящие Правила являются обязательными для выполнения и распространяются на всех Посетителей, если иное не будет установлено Собственником Объекта и (или) соглашением Собственника Объекта с соответствующим лицом.

2.6. Собственник Объекта вправе в любое время, в одностороннем порядке вносить изменения и (или) дополнения в настоящие Правила, в том числе в приложения к ним. Указанные изменения вступают в силу с даты их размещения на официальном сайте Собственника Объекта в сети «Интернет» по адресу: <https://outlettallinskoe.com/>.

2.7. Факт нахождения в ТЦ означает, что Посетитель ознакомлен и соглашается с настоящими Правилами в полном объеме (включая приложения к ним, а также вносимые в них изменения и (или) дополнения), принимает их и обязуется неукоснительно соблюдать. В случае несогласия полностью, либо в какой-либо части, с настоящими Правилами Посетитель должен покинуть ТЦ или отказаться от намерения посетить ТЦ.

2.8. При наличии данных о том, что Посетитель ранее грубо нарушил требования к поведению Посетителей на территории ТЦ, либо не исполнил обязанности Посетителей, указанные в настоящих Правилах, или совершил на территории ТЦ преступление или административное правонарушение, работники частного охранного предприятия вправе отказать ему в допуске на территорию ТЦ.

2.9. В случае принятия органами государственной власти РФ и/или органами государственной власти субъекта РФ норм права, регламентирующих деятельность торговых центров и обязательных для исполнения и соблюдения всеми гражданами и организациями, данные нормы должны исполняться Посетителями ТЦ надлежащим образом вне зависимости от внесения изменений в настоящие Правила.

2.10. Термины и определения, значения которых даны в разделе 1 настоящих Правил, применяются ко всему тексту Правил (в том числе к приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящих Правил), если иные значения таких терминов и определений не предусмотрены в тексте самих приложений.

### 3. ЧАСЫ РАБОТЫ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

3.1. Понедельник – воскресенье с 10.00 до 22.00 часов, часов ТРЦ открыт для свободного доступа Посетителей (далее – «Часы работы»).

3.2. Администрация вправе:

3.2.1. закрывать ТЦ или ограничивать доступ в ТЦ, а также (на/в) отдельные его территории с целью обеспечения пожарной, антитеррористической, общественной безопасности, а также по технологическим, техническим, погодным, эксплуатационным, санитарно-гигиеническим, эпидемиологическим, организационным и иным причинам, создающим угрозу жизни или здоровью людей, или причинения вреда имуществу;

3.2.2. вносить временные изменения в Часы работы ТЦ, в том числе обусловленные

уровнем посещаемости ТЦ в зависимости от сезонных периодов и праздничных мероприятий, а также изменением режимов работы, в связи поступлением сигналов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, в том числе при введении повышенного уровня террористической опасности.

#### 4. АДМИНИСТРАЦИЯ

4.1. Администрация принимает меры, направленные на обеспечение безопасного и комфортного доступа и пребывания Посетителей в ТЦ, недопущение причинения вреда Объекту и имуществу Собственника Объекта.

4.2. Администрация, совместно с частным охранным предприятием принимают меры, направленные на предотвращение случаев причинения вреда жизни и здоровью Посетителей в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

4.3. В статистических целях Администрация по своему усмотрению ведет учет Посетителей с помощью технических средств, которыми оснащены все входы (выходы) в ТЦ.

4.4. В случае необходимости и в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Администрация оказывает необходимое содействие обратившимся к ней Посетителям в целях защиты своих прав и законных интересов.

4.6. Прием Администрацией Посетителей осуществляется с 09:00 до 18:00 часов с понедельника по пятницу.

4.7. Организационно-распорядительные функции реализуются Администрацией путем издания директором Общества письменных приказов и распоряжений или посредством распространения информационных сообщений, в том числе с использованием систем оповещения, установленных в ТЦ.

#### 5. ПРИВЛЕЧЕННОЕ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

5.1. Частное охранный предприятие обеспечивает ежедневную круглосуточную охрану ТЦ и соблюдение настоящих Правил.

5.2. Обеспечение безопасности на территории ТЦ осуществляется путем:

5.2.1. контроля доступа Посетителей в ТЦ с целью обеспечения их безопасности и предупреждения совершения возможных противоправных действий;

5.2.2. проведения эвакуации при угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, применения первичных средств пожаротушения при возникновении возгорания в помещениях, на площадях и территориях ТЦ, оказания необходимой помощи Посетителям, а также по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

- 5.2.3. предотвращения нанесения ущерба ТЦ и (или) Собственнику Объекта;
- 5.2.4. обеспечения соблюдения Посетителями требований настоящих Правил;
- 5.2.5. ведения визуального наблюдения, а также наблюдения с помощью технических средств, установленных на территории ТЦ;
- 5.2.6. осуществления патрулирования (обхода) ТЦ и прилегающей к нему территории.
- 5.3. Работники привлеченного частного охранного предприятия должны быть одеты в специальную форменную одежду или классический костюм единого стиля и иметь личную карточку охранника или именной бейдж.
- 5.4. Работники частного охранного предприятия вправе не допускать в ТЦ и, при необходимости, выдворять из ТЦ:
  - 5.4.1. лиц с видимыми признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
  - 5.4.2. лиц, нарушающих пропускной и внутриобъектовый режим, а также проявляющих в явной и грубой форме неуважение к окружающим;
  - 5.4.3. лиц в рабочей, пачкающей и плохо пахнущей одежде;
  - 5.4.4. лиц в сценических (маскарадных) костюмах, находящихся в ТЦ без согласования с Администрацией;
  - 5.4.5. лиц, от которых исходит неприятный запах и (или) внешний вид которых явно несовместим с общепринятыми нормами общественного поведения;
  - 5.4.6. лиц, нарушающих настоящие Правила;
  - 5.4.7. лиц, ранее грубо или неоднократно нарушивших требования настоящих Правил, включая приложения к ним;
  - 5.4.8. лиц, ведущих фото- и видеосъемку с нарушением требований, предусмотренных пунктами 7.3.5 и 8.2 настоящих Правил.
- 5.5. Действия работников частного охранного предприятия, не соответствующие, по мнению Посетителя, законодательству РФ и настоящим Правилам, могут быть обжалованы в Администрации. Обжалование указанных действий не означает отсутствие необходимости для Посетителя выполнить соответствующие требования работников частного охранного предприятия.
- 5.6. Работники частного охранного предприятия в своей деятельности взаимодействуют с территориальными органами внутренних дел.

## 6. ДОСТУП В ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

6.1. Предоставление Посетителям доступа или ограничение доступа в ТЦ осуществляется Администрацией, работниками частного охранного предприятия, которые действуют согласно настоящим Правилам и указаниям Собственника Объекта, реализующего свои законные полномочия.

6.2. Доступ в ТЦ в целом или в его отдельные части может быть ограничен Администрацией, работниками частного охранного предприятия, в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Правилами, законом и/или нормативно правовыми актами.

6.3. В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» запрещается ношение гражданами оружия во время нахождения в организациях, предназначенных для развлечения и досуга. Доступ в ТРЦ с оружием возможен только для:

6.3.1. находящихся при исполнении служебных обязанностей сотрудников правоохранительных органов, имеющих право на ношение и хранение оружия, по их требованию и после предъявления ими работникам привлеченного частного охранного предприятия, своего служебного удостоверения;

6.3.2. сотрудников служб инкассации, имеющих право на ношение оружия, – по их законному требованию и после предъявления ими частным охранникам, своего служебного удостоверения в рамках реализации полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Посетитель, которому отказано в доступе в ТЦ, обязан немедленно покинуть ТЦ и не предпринимать попыток неправомерного проникновения в здание и на территорию ТЦ.

## 7. НАХОЖДЕНИЕ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ

7.1. При условии соблюдения настоящих Правил и выполнения законных требований Администрации, привлеченного частного охранного предприятия, каждый Посетитель имеет возможность находиться в ТРЦ в часы работы ТРЦ.

7.2. Посетители обязаны покинуть ТРЦ по окончании часов его работы.

7.3. При посещении ТРЦ Посетителям ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

7.3.1. совершать действия, которые угрожают жизни или здоровью граждан, могут причинить ущерб ТРЦ и (или) вред имуществу Собственника и Посетителей и территории ТРЦ, в том числе совершать акты вандализма по отношению к имуществу собственника и арен-



датора (наносить надписи, делать царапины и т.п.);

7.3.2. проносить (провозить) в ТЦ холодное, огнестрельное, газовое оружие и боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, электрошоковые средства, баллончики (в том числе шумовые) с поражающим веществом, аэрозольные устройства (пистолеты), телескопические дубинки, колюще-режущие предметы, отравляющие, радиоактивные, огнеопасные, пиротехнические, легковоспламеняющиеся, ядовитые, едкие и зловонные вещества и средства, бытовые газовые баллоны, а также иные представляющие угрозу для безопасности окружающих предметы, вещества и средства;

7.3.3. проводить общественные или политические мероприятия, публичные выставки, тематические встречи, творческие вечера и т.п.;

7.3.4. без согласования с Администрацией показывать шоу или спектакли;

7.3.5. осуществлять фото- и видеосъемку, за исключением «селфи» и фотоснимков в личных целях, осуществляемых с использованием мобильных телефонов и (или) любительских фотоаппаратов или видеокамер, вне пределов специально отведенных Администрацией ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское» мест, если при этом лицо, осуществляющее фото- и видеосъемку, своими действиями не нарушает законодательство Российской Федерации, а также не создает неудобства другим Посетителям ТРЦ и не нарушает общественный порядок;

7.3.6. употреблять наркотические и психотропные вещества;

7.3.7. употреблять пиво, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, за исключением реализуемых в ресторанах, кафе и иных пунктах общественного питания ТЦ и подлежащих употреблению исключительно в таких пунктах общественного питания;

7.3.8. находиться без одежды, с голым торсом или с внешним видом, выражающим явное неуважение к окружающим, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;

7.3.9. бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, спрыгивать с любой высоты, заходить в Зоны ограниченного доступа, в том числе в служебные помещения, а также иные Зоны ограниченного доступа, оформленные соответствующими информационными табло, знаками, указателями;

7.3.10. заходить в туалетные комнаты во время проведения там уборки;

7.3.11. трогать, перемещать инвентарь, украшения, елочные игрушки, элементы декора ТЦ, любое электрическое оборудование, не предназначенное для игр и развлечений, проводимых в ТРЦ;

7.3.12. заходить за ограждения мест проведения ремонтных или любых других видов работ;

- 7.3.13. продавать и (или) демонстрировать, распространять порнографическую продукцию, продукцию экстремистского содержания;
- 7.3.14. разводить костры, зажигать свечи или иным образом использовать открытый огонь;
- 7.3.15. оставлять сумки, вещи и иные предметы без присмотра;
- 7.3.16. разговаривать на повышенных тонах, употреблять нецензурные выражения, совершать действия, оскорбляющие честь и достоинство других Посетителей;
- 7.3.17. включать громкую музыку, играть в настольные (в том числе шашки, шахматы, нарды и др.) и азартные игры (карты и др.);
- 7.3.18. курить в здании ТЦ (включая кальяны, вейпы, курительные смеси, электронные сигареты и др.), принимать пищу, кормить и пеленать детей в местах, не отведенных для указанных целей;
- 7.3.19. оставлять детей без присмотра;
- 7.3.20. приводить животных в ТРЦ, за исключением собак-поводырей для лиц с нарушениями зрения, а также ручных собак декоративных пород, переносимых на руках их владельцами (при этом ответственность за все действия животного возлагается на его хозяина). Выгул собак по территории и внутри ТЦ строго воспрещен;
- 7.3.21. заниматься бродяжничеством и (или) попрошайничеством, гаданием, приставать к гражданам с навязыванием всевозможного рода услуг и др.;
- 7.3.22. кататься на велосипедах, роликовых коньках, скейтбордах, электроскейтах, самокатах, гироскутерах и иных механических (электрических) средствах передвижения;
- 7.3.23. использовать радиоуправляемую технику (машины, вертолёты, квадрокоптеры и др.);
- 7.3.24. предпринимать попытки неправомерного проникновения и (или) нахождения в Зоне ограниченного доступа;
- 7.3.25. проводить богослужения, другие религиозные обряды и церемонии;
- 7.3.26. совершать акты прелюбодеяния и эксгибиционизма в здании ТРЦ (оголять причинные места и т.д., а также совершать действия, направленные на развращение и растление малолетних детей);
- 7.3.27. использовать электрические розетки, не предназначенные для пользования Посетителями.

## 8. ПРАВА ПОСЕТИТЕЛЕЙ

8.1. Являясь потребителем в порядке, предусмотренном Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», посетитель имеет право:

8.1.1. Получать от арендаторов помещений, площадей и территорий ТЦ, осуществляющих деятельность по продаже товаров, выполнению работ (оказанию услуг), полную и достоверную информацию о работе магазинов, пунктов общественного питания и иных торговых точек ТЦ, реализуемых ими товарах (работах, услугах);

8.1.2. Осуществлять фото- и видеосъемку для личных целей, не связанных с коммерческими целями, в том числе «селфи», если при этом лицо своими действиями не нарушает законодательство Российской Федерации, а также не создает неудобства другим Посетителям ТЦ и не нарушает общественный порядок;

8.1.3. Пребывание детей до 14 лет разрешено в ТЦ только в сопровождении взрослых. Работники привлеченного частного охранного предприятия имеют право не допускать на территорию ТЦ детей младше 14 лет без сопровождения взрослых. В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Гражданского кодекса Российской Федерации за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

## 9. ОБЯЗАННОСТИ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

Посетитель обязан:

9.1. Перед посещением ТЦ самостоятельно и подробно ознакомиться с настоящими Правилами, а также с другими информационными материалами на официальном сайте по адресу: <https://outlettallinskoe.com> в сети «Интернет», регулирующими правила поведения при нахождении в ТЦ и порядок пользования ТЦ;

9.1 В случае введения ограничений санитарно-эпидемиологических служб, соблюдать масочно - перчаточный режим, разрешать контролерам замерять температуру тела и самостоятельно производить дезинфекционную обработку рук;

9.2. Соблюдать настоящие Правила, включая приложения к ним, а также изменения и (или) дополнения к настоящим Правилам;

9.3. Соблюдать установленные требования пожарной, антитеррористической, общественной, санитарной, эпидемиологической безопасности и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения безопасности;

- 9.4. Вести себя уважительно по отношению к окружающим;
- 9.5. Бережно относиться к имуществу собственника и других Посетителей, в том числе арендаторов ТЦ, а также прочему имуществу на территории ТЦ;
- 9.6. Использовать по назначению санитарно-техническое оборудование и фурнитуру, установленные собственником в общественных туалетах и иных местах общего пользования;
- 9.7. Проявлять осторожность при хождении по мокрому полу и иным покрытиям, не допускать мелкие хулиганские действия (сброс мусора, нанесение надписей, вандализм и повреждение оборудования)
- 9.8. Уважительно относиться к работникам Администрации, привлеченного частного охранного предприятия, выполнять их законные указания и требования;
- 9.9. Незамедлительно сообщать любому из работников Администрации, привлеченного частного охранного предприятия, об обнаружении задымления или пожара, а также о случаях обнаружения подозрительных лиц (предметов);
- 9.11. Соблюдать соответствующие закону и настоящим Правилам требования Администрации, работников привлеченного частного охранного предприятия. Незамедлительно покинуть Территорию ТЦ в случае предъявления такого требования Администрацией, работниками привлеченной частной охранной организации;
- 9.12. Парковать транспортные средства в соответствии с порядком пользования Паркингом ТЦ;
- 9.14. Соблюдать требования действующего законодательства, настоящие Правила, а также правила, устанавливаемые для Посетителей арендаторами ТЦ и иными третьими лицами при ведении ими деятельности на территории ТЦ.

## 10. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

- 10.1. Посетителям ТЦ в установленном настоящими Правилами порядке может быть предоставлена услуга парковки транспортного средства на территории Паркинга (услуга Паркинга).
- 10.2. Часы работы Паркинга – 08.00 до 24.00.
- 10.3. На территории Паркинга услуги хранения и/или охраны не оказываются (услуги автостоянки посетителям не предоставляются). За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация, привлеченное частное охранное предприятие, ответственности не несёт.
- 10.4. Въезд на территорию Паркинга может приостанавливаться для проведения санитар-

ных, ремонтных и иных мероприятий.

10.5. В случае отсутствия свободных парковочных мест, Посетителю рекомендуется покинуть Паркинг. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена. Скорость движения по Паркингу не должна превышать 5 км/ч.

10.6. В случае порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматических ворот, шлагбаума и иного имущества Паркинга (далее - имущество Паркинга), Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, согласно действующему законодательству РФ.

10.7. На территории Паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.7.1. Стоянка автомобиля с работающим двигателем.

10.7.2. Разведение открытого огня, курение и распитие пива, алкогольных и спиртосодержащих напитков.

10.7.3. Складирование и выброс мусора (любых видов отходов).

10.7.4. Передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, скейтбордах, самокатах, роликовых коньках и других механических (электрических) средствах передвижения.

10.7.5. Мыть, протирать, чистить транспортные средства.

10.7.6. Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка топливом, замена (доливка) любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена колёс и т.д.).

10.7.7. Занимать места, предназначенные для парковки маломобильных групп населения, и служебных автомобилей.

10.7.8. Использовать территорию Паркинга для занятий экстремальными видами спорта (автогонки, велогонки и т.д.), а также для массовых собраний авто- и мото клубов.

10.8. Посетитель на территории Паркинга ОБЯЗАН:

10.8.1 Соблюдать настоящий Порядок пользования Паркингом ТЦ.

10.8.2. Соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесенной на напольное покрытие Паркинга.

10.8.3. Размещать транспортное средство не более чем на одном Парковочном месте.

10.8.4. Выполнять требования Администрации, работников привлеченного частного охранного предприятия.

10.8.5. При движении по Паркингу и совершении маневра при парковке - соблюдать Правила дорожного движения РФ (далее – ПДД РФ), в том числе требования дорожных зна-

ков, линий разметки и указателей.

10.8.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга.

10.8.7. Соблюдать чистоту и порядок на Паркинге.

10.8.8. Бережно относиться к имуществу, размещенному на территории Паркинга.

10.8.9. Соблюдать общественный порядок на Паркинге.

10.8.10. В случае совершения ДТП на территории Паркинга или при въезде (выезде) на него, - выполнить требования ПДД РФ, а также немедленно известить об этом любого из работников Администрации, частного охранного предприятия.

10.8.11. В случае создания помехи движению, принять возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей паркинга, об опасности, и сообщить об этом работникам Администрации, привлеченного частного охранного предприятия.

10.8.12. Посетитель обязан возмещать ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, и/или имуществу третьих лиц.

## 11. СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

11.1. ТЦ оборудован системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ 4 типа), далее система оповещения. Сообщения по системе оповещения передаются из диспетчерской, через стойку оповещения в автоматическом режиме.

11.2. Передавать какие-либо сообщения по системе оповещения и управления эвакуацией вправе только диспетчер АПС и должностные лица, определенные (назначенные) директором Объекта.

11.3. По системе оповещения передаются сообщения:

11.3.1. о поиске лиц, у которых потерялись дети при посещении ТЦ;

11.3.2. о поиске владельцев автотранспортных средств, припаркованных с нарушением Правил пользования Паркингом;

11.4. По системе оповещения (СОУЭ) передаются сообщения, связанные с безопасностью Посетителей ТЦ, а именно: - о необходимости срочной эвакуации при срабатывании пожарной сигнализации; - об угрозе или совершении террористического акта (действий террористической направленности) или возникновения чрезвычайной ситуации; - другие сообщения чрезвычайного характера.

11.5. Дополнительно, в здании ТЦ установлена система звукового усиления (далее система рекламного оповещения). По системе рекламного оповещения могут передаваться рекламные сообщения о деятельности арендаторов помещений, площадей, территорий

ТЦ, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг, а также иные рекламные сообщения. Содержание и частота повторения таких рекламных сообщений подлежат предварительному письменному согласованию с Администрацией. В остальное время, когда ТЦ открыт для свободного доступа Посетителей, и при отсутствии необходимости передачи вышеуказанных сообщений, по системе рекламного оповещения могут передаваться музыкальные произведения.

## 12. СПРАВОЧНИКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Названия размещенных в ТРЦ магазинов, их расположение, сведения о предлагаемых ими товарах, реализуемых работах (услугах) публикуются на официальном сайте Объекта в сети «Интернет» по адресу: <https://outlettallinskoe.com>

## 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

13.1. Посетители, нарушившие требования настоящих Правил, в результате чего их действиями (бездействием) был причинен имущественный вред ТЦ, Собственнику Объекта, работникам Общества, работникам Арендатора и (или) другим Посетителям, могут быть привлечены к ответственности в целях возмещения причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Посетители, нарушившие требования настоящих Правил и в действиях которых усматриваются признаки административного правонарушения или уголовного преступления, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. По факту нарушения настоящих Правил работником частного охранного предприятия (старшим смены) составляется соответствующий акт. Вышеуказанный акт является документом фиксирующего характера.

## 14. О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

14.1. Собственник ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское», предпринимает все возможные меры по защите полученных персональных данных от уничтожения, искажения или разглашения.

14.2. Посещая ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское», субъект персональных данных дает настоящее Согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу и трансграничную передачу), обезличивание блокирование, уничтожение персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации, в целях анализа покупательского поведения и предоставления субъекту

персональных данных информации, в том числе рекламного характера (приглашения на мероприятия, информацию о последних модных тенденциях, специальных предложениях от магазинов ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское», скидках и многом другом), через различные каналы связи, в том числе по почте, посредством мобильной связи, электронной почте, телефону, если субъект персональных данных изъявит желание на получение подобной информации соответствующими средствами связи, в иных маркетинговых и статистических целях ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское», Администрация оставляет за собой право выбирать каналы передачи информации.

14.3. Администрация ТЦ «Аутлет Фэшн Хаус Таллинское», гарантирует соблюдение следующих прав субъекта персональных данных: право на получение сведений о том, какие персональные данные субъекта персональных данных хранятся в администрации ТЦ; право на удаление, уточнение или исправление хранящихся персональных данных; иные права, установленные действующим законодательством РФ. Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных, выраженное в настоящем Согласии, действует с момента получения персональных данных до дня отзыва в письменной форме и может быть в любой момент отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения в адрес администрации.

15.4. В случае отзыва Согласия администрация ТЦ обязуется в срок и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, прекратить обработку и обеспечить уничтожение персональных данных. Прекращение обработки и уничтожение персональных данных влечет невозможность использования таких преимуществ как получение приглашений на мероприятия, а также информации о последних модных тенденциях, специальных предложениях от магазинов ТЦ, скидках и многом другом.



**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ**

(противоправных действий террористического характера).

1. Для предотвращения возможного террористического акта или уменьшения его последствий необходимо соблюдать следующие меры предосторожности (общие рекомендации):
  - 1.1. не трогать бесхозные и подозрительные предметы (пакеты, сумки, коробки и т.д.);
  - 1.2. не предпринимать самостоятельных действий в отношении бесхозных или подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами;
  - 1.3. сообщить о бесхозных или подозрительных предметах работнику Администрации (работнику ЧОП) или сотрудникам полиции;
  - 1.4. по команде работника Администрации, работника ЧОП, покинуть место обнаружения бесхозного или подозрительного предмета, при необходимости покинуть ТРЦ.
2. Если Вы попали в перестрелку (стали свидетелем нападения на Объект):
  - 2.1. сразу же лягте на пол и осмотритесь, выберите ближайшее укрытие и укройтесь за ним, не поднимаясь в полный рост. Укрытием могут служить выступы помещений, бетонные опоры (колонны) и т.д.;
  - 2.2. примите меры по спасению детей, при необходимости прикройте их своим телом;
  - 2.3. не предпринимайте действий, которые могут стимулировать агрессию участников перестрелки (нападения) и причинению ущерба, вреда;
  - 2.4. дождитесь окончания перестрелки (нападения);
  - 2.5. по возможности сообщите о происшедшем сотрудникам полиции;
  - 2.6. если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим Вы предотвратите дополнительную потерю крови.
3. Если Вы оказались в заложниках:
  - 3.1. не предпринимайте действий, которые могут вызвать агрессию у преступников, спровоцировать их к применению оружия, подвергающих угрозе жизнь и здоровье заложников;
  - 3.2. переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе;
  - 3.3. выполняйте требования преступников, не возражайте им, не рискуйте жизнью своей и

окружающих, не допускайте истерики и паники;

3.4. прежде чем что-либо сделать, спрашивайте разрешения (сесть, встать, попить, сходить в туалет и т.д.);

3.5. не выражайте свое недовольство, воздержитесь от резких движений, криков, стон-нов;

3.6. при угрозе применения преступниками оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, дальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц;

3.7. если произошел взрыв, примите меры к недопущению пожара и паники, окажите первую медицинскую помощь пострадавшим;

3.8. постарайтесь запомнить приметы преступников и сообщите их прибывшим сотрудни-кам спецслужб.

4. При Вашем освобождении:

4.1. лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;

4.2. держитесь, по возможности, подальше от проемов дверей, окон;

4.3. ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступников.

5. В случае возникновения чрезвычайной ситуации – пожара, стихийного бедствия, за-дымления, катастрофы техногенного характера, угрозы совершения террористического акта и т.п.:

5.1 не создавайте панику;

5.2. выполняйте указания Администрации, работников привлеченного частного охранного предприятия;

5.3. по указанию Администрации, работников привлеченного частного охранного пред-приятия или при подаче сигнала тревоги, переданного по системе оповещения, покиньте магазины, Пункты общественного питания, санузлы и другие помещения ТЦ, выйдите на открытые территории, используя аварийные выходы, пожарные лестницы и переходы;

5.4. покидая ТЦ, соблюдайте спокойствие, не бегайте, не создавайте давки в проходах и на лестничных маршах, держитесь за поручни, не пользуйтесь лифтами.

6. Взрослые Посетители должны обеспечить безопасную эвакуацию детей.

7. Планы эвакуации размещены на стенах территории ТЦ.

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СИГНАЛОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

При получении информации об опасности или угрозе возникновения ЧС временно прекратить выполнение повседневных задач и сосредоточить все силы и средства на выполнении работ по предотвращению или уменьшению последствий возникшей угрозы, для чего:

### **I. При угрозе ЧС (режим повышенной готовности)**

#### **1. При угрозе взрыва**

1.1. Сообщить о полученной информации в ОВД, оперативному дежурному муниципального образования - «Ч»+15 мин.

1.2. Безаварийно приостановить все работы, эвакуировать посетителей и сотрудников из помещений, проверить наличие сотрудников работающей смены в установленном месте сбора - «Ч»+30 мин.

1.3. Встретить спецподразделение ОВД дел и обеспечить обследование территории и помещений. Работу возобновить после получения от командира подразделения разрешающего документа - по прибытию и проведению работ.

#### **2. При угрозе возникновения пожара**

2.1. Организовать наблюдение за обстановкой в помещениях и на прилегающей территории – постоянно;

2.2. Привести в готовность имеющиеся первичные средства пожаротушения - «Ч»+20 мин;

2.3. Приготовиться к экстренной эвакуации персонала (посетителей и т.д.), имущества, материальных ценностей и необходимой документации - по обстановке.

#### **3. При угрозе химического заражения (подхода облака, зараженного АХОВ)**

3.1. Организовать наблюдение за обстановкой в районе объекта. Оповестить и привести сотрудников в готовность к возможным действиям в условиях ЧС – постоянно;

3.2. Организовать выдачу сотрудникам СИЗ (сохранность СИЗ обеспечивать в режиме повседневной деятельности) - «Ч»+3 час;

3.3. Подготовиться к возможной герметизации помещений объекта, отключению вентиляции и кондиционеров, создать на объекте запас воды или подготовиться к экстренной эвакуации

ции - «Ч»+4 час;

3.4. Подготовить медикаменты и имущество для оказания первой помощи пострадавшим - «Ч»+1 час.

4. При угрозе радиоактивного заражения

4.1. Прослушивать городские программы радиовещания и телевидения для получения информации управления МЧС по НСО по вопросам РЗМ (радиоактивного заражения местности) – постоянно;

4.2. Через управление МЧС по НСО организовать периодическое (через 1 час или другой промежуток времени) получение информации об уровне РЗМ в районе объекта - «Ч»+1 час;

4.3. Выдать сотрудникам СИЗ, организовать, при необходимости, изготовление ватномарлевых повязок - «Ч»+2 час;

4.4. Подготовиться к отключению вентиляционных систем и кондиционеров, создать на объекте запасы материалов для герметизации помещений, запас воды в герметичной таре, быть в готовности к эвакуации - «Ч»+1 час.

4.5. Организовать накопление необходимых количеств препаратов стабильного йода - «Ч»+24 час.

4.6. Обеспечить взаимодействие с управлением по ГОЧС и комиссией по ЧС муниципального образования- постоянно.

5. При угрозе возникновения стихийных бедствий (резком изменении температуры воздуха, сильном ветре, ливневых дождях, снегопадах и т.п.)

5.1. Организовать наблюдение за состоянием окружающей среды – постоянно.

5.2. Организовать на объекте посменное круглосуточное дежурство руководящего состава - «Ч»+1 час.

5.3. Оценить противопожарное состояние объекта, провести мероприятия по повышению противопожарной защищенности объекта, подготовительные мероприятия по безаварийной остановке работы - «Ч»+3 час.

5.4. Организовать взаимодействие с управлением по ГОЧС и комиссией по ЧС муниципального образования. Быть в готовности к эвакуации – постоянно.

6. При получении анонимной информации об угрозе на территории предприятия или вблизи него террористической акции Немедленно доложить руководителю предприятия и в правоохранительные органы и действовать согласно полученным от них распоряжений и рекомендаций немедленно.

II. При возникновении и во время ликвидации ЧС (режим чрезвычайной ситуации)

Независимо от вида ЧС при ее возникновении и ликвидации: - немедленно организовать защиту сотрудников объекта от поражения; - провести работы по обеспечению минимального ущерба от ЧС; - принять возможные меры по локализации ЧС и уменьшению размеров опасной зоны; - обеспечить постоянное изучение обстановки на прилегающей территории и в помещениях объекта для своевременного принятия мер по ее нормализации; - организовать обмен информацией об обстановке с управлением по делам ГОЧС муниципального образования. С учетом вида ЧС и особенностей ее развития выполнить:

1. В случае срабатывания взрывного устройства Приступить к организации и производству аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР), сообщить о факте взрыва оперативному дежурному муниципального образования – немедленно.

2. При возникновении пожара

2.1. Сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану города (района) – немедленно;

2.2. Организовать локализацию и тушение пожара имеющимися силами и средствами – немедленно;

2.3. Отключить подачу на объект электроэнергии - «Ч»+5 мин;

2.4. Эвакуировать людей (постоянный, переменный состав, посетителей) из прилегающих к месту пожара помещений - «Ч»+15 мин;

2.5. Отключить вентиляционные системы, кондиционеры, закрыть окна и двери в районе возникновения пожара для предотвращения его распространения - «Ч»+15 мин;

2.6. Организовать вынос документации и имущества из прилегающих к месту пожара помещений - немедленно;

2.7. Организовать проверку всех задымленных и горящих помещений с целью выявления пострадавших или потерявших сознание сотрудников, обеспечить пострадавших первой помощью и отправить их в больницу - немедленно;

2.8. Организовать встречу пожарной команды, сообщить старшему пожарной команды сведения об очаге пожара, принятых мерах и специфических особенностях объекта, которые могут повлиять на развитие и ликвидацию пожара - по прибытию;

2.9. Организовать охрану вынесенного имущества - с момента выноса;

2.10. Доложить о сложившейся на объекте ситуации, количестве пострадавших и принятых мерах по ликвидации пожара в управление по делам ГОЧС муниципального образования – «Ч»+30 мин;

3. При химическом заражении (аварии с выбросом АХОВ)

3.1. Услышав сигнал «Внимание всем!» и речевую информацию, включить радио (телевизор), прослушать сообщение о факте и характере аварии, немедленно оповестить персонал

(постоянный, переменный состав, посетителей) объекта - по сигналу;

3.2. Отключить вентиляционные системы и кондиционеры, закрыть и загерметизировать окна, двери, из помещения никого не выпускать - «Ч»+15 мин;

3.3. Выдать персоналу противогазы, а при их отсутствии: при угрозе заражения аммиаком - повязки, смоченные водой, 2% раствором лимонной или уксусной кислоты; при угрозе заражения хлором - повязки, смоченные 2% раствором пищевой соды - «Ч»+20 мин;

3.4. Во избежание взрыва запретить пользоваться в помещениях открытым огнем – немедленно;

3.5. При появлении и усилении в помещениях объекта запаха посторонних веществ организовать выход персонала (постоянного, переменного состава, посетителей) из зоны заражения – немедленно;

3.6. После выхода из зоны заражения при наличии пострадавших оказать им первую помощь и отправить в больницу – немедленно;

3.7. Докладывать о факте ЧС в управление по делам ГОЧС муниципального образования - по сигналу.

#### 4. При радиоактивном заражении территории

4.1. Оповестить персонал о заражении территории объекта и прилегающей территории РВ - «Ч»+5 мин;

4.2. Обеспечить получение информации об уровне РЗМ в районе объекта через управление по делам ГОЧС муниципального образования – постоянно;

4.3. Отключить вентиляционные системы и кондиционеры объекта и провести герметизацию помещений - «Ч»+5 мин;

4.4. Выдать персоналу препараты стабильного йода для проведения йодной профилактики - по согласованному графику;

4.5. Сократить до минимума выход персонала из помещений на открытую местность, в случае выхода применять средства защиты органов дыхания и кожи – постоянно;

4.6. Уточнить через управление по делам ГОЧС планируемую необходимость (целесообразность, возможность) эвакуации персонала объекта (постоянный, переменный состав, посетителей) и порядок дальнейших действий - периодически (постоянно).

#### 5. При стихийных бедствиях

5.1. Прекратить производственную деятельность. Не допускать паники среди персонала, запретить сотрудникам покидать служебные помещения – немедленно;

5.2. Провести противопожарные мероприятия, отключить все неиспользуемое оборудование, организовать контроль за состоянием всех помещений объекта - «Ч»+10 мин;

- 5.3. При ухудшении обстановки или угрозе затопления вывести материальные ценности и документацию из опасной зоны - по обстановке;
- 5.4. Организовать первую помощь пострадавшим и отправить их в больницу. Организовать жизнеобеспечение сотрудников объекта - по обстановке
- 5.5. Обеспечить постоянную связь с управлением по делам ГОЧС муниципального образования – постоянно.
6. При массовых пищевых отравлениях и особо опасных ситуациях
- 6.1. В случае проявления признаков группового отравления сотрудников или других инфекционных заболеваний немедленно вызвать скорую медицинскую помощь - по факту;
- 6.2. Оказать содействие бригаде скорой медицинской помощи в оказании неотложной помощи пострадавшим – немедленно;
- 6.3. Доложить о признаках заболевания или инфекции в управление по делам ГОЧС муниципального образования - «Ч»+10 мин.